

AVTAL OM TJÄNSTPRODUKTION PÅ ETT SKOGSOMRÅDE

Version 24.8.2016: Produktutveckling av ekosystemtjänster – utvecklingsprojekt (Tapio Oy, Jord- och skogsbruksministeriet)

Vi, undertecknade parter, har avtalat om tjänsteproduktion på ett skogsområde enligt följande:

1. Avtalsparter

FASTIGHETSÄGARE

Namn	
Adress	
Telefonnummer	
Bankförbindelse	
Fastighetens namn och registernummer	
Kommun	By

TJÄNSTEPRODUCENT

Namn	
Adress	
Ansvarsperson	
Telefonnummer	

2. Område

En karta har bifogats till detta avtal. De områden som omfattas av avtalet har märkts ut på kartan.

Verksamhetens målsättning och beskrivning av verksamheten:

Uppskattning om verksamhetens omfattning (antal besök och personer) per år.

Antal besök	minst _____	högst _____
Personer	minst _____	högst _____

3. Avtalets regler och begränsningar på området

4. Verksamhetens inverkan på området

4.1. Fastighetsägarens åtgärder:

4.2. Tjänsteproducentens åtgärder:

4.3. Parkering

4.4. Användning av enskild väg

5. Avtalsperiod

Avtalet träder i kraft när det undertecknas / _____ och upphör _____.20_____.

6. Betalning av ersättning

6.1. Grundersättning

Avtalsområdets omfattning är _____ ha.

Grundersättning _____ €/ha.

Tjänsteproducenten betalar till fastighetsägaren grundersättning sammanlagt _____ (_____) euro inom en vecka från att avtalet har undertecknats.

Förseningsränta enligt räntelagen.

6.2. Bruksersättning

En uppskattning av antalet besök av tjänsteproducentens kunder _____ st./år.

Bruksersättningen per besök _____ €/ha.

Ett av alternativen nedan väljs:

- a) Tjänsteproducenten betalar på basis av uppskattningen ovan en bruksersättning på sammanlagt _____ (_____) euro inom en vecka efter att avtalet har undertecknats.
- b) Tjänsteproducenten betalar till fastighetsägaren en bruksersättning (ersättning per besök * antalet verkliga besök) på basis av den information som tjänsteproducenten har levererat. Ersättningen betalas ett år efter att avtalet har undertecknats.

Förseningsränta enligt räntelagen.

7. Uppsägning av avtalet

7.1. Fastighetsägaren och tjänsteproducenten har rätt att omedelbart säga upp avtalet om områdets användningsmöjligheter förändras på grund av ett skäl som är oberoende av avtalsparterna, så att det inte mera finns grunder för avtalets ikraftvarande. Om avtalet sägs upp enligt den här punkten, är fastighetsägaren förpliktigad att efter en månads uppsägningstid återbetala erhållna ersättningar för de fulla kalendermånader som finns kvar av avtalstiden.

7.2. Tjänsteproducenten har rätt att omedelbart säga upp avtalet om fastighetsägaren med sitt eget förfarande medvetet har försämrat tjänsteproducentens verksamhetsförutsättningar i strid med punkt 4.1 i avtalet. Om avtalet sägs upp på grund av detta, är fastighetsägaren skyldig att återbetala den del av ersättningen som motsvarar den delen av den återstående avtalstiden i hela kalendermånader.

7.3. Fastighetsägaren kan säga upp avtalet omedelbart när tjänsteproducenten inte betalar den avtalade ersättningen eller bryter mot andra avtalsvillkor. Ersättningar som redan betalats återbetalas inte till tjänsteproducenten.

8. Avtalets giltighet när fastigheten övergår till en ny ägare

Avtalet binder inte den nya förvärvaren av fastigheten, om fastigheten överförs mot vederlag till den nya ägaren, om inte annat avtalas med den nya ägaren. Den tidigare fastighetsägaren som har undertecknat avtalet är skyldig att återbetala den delen av erhållna ersättningar som motsvarar den kvarstående avtalstiden i hela kalendermånader.

Vid andra förvärv (t.ex. arv/testamente/gåva/avvittring) är avtalet bindande för den nya ägaren, om inte annat föreskrivs i lag. Om äganderätten till det avtalade området övergår på annat sätt än förvärv mot vederlag, är den nya ägaren skyldig att i lagfarten anteckna att avtalet är bindande för den nya ägaren.

9. Avtalstvister

Meningsskiljaktigheter berörande avtalet ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. Om inte enighet nås genom frivilliga förhandlingar, så behandlas eventuella tvister i den underrätt, på vars område den fastigheten ligger som är föremål för avtalet.

10. Avtalsexemplar

Två identiska exemplar av detta avtal har uppgjorts: en till fastighetens ägare och en till tjänsteproducenten.

Ort och datum

Fastighetsägare

Tjänsteproducent

BILAGOR:

Grundkarta

Skötsel- och användningsplan över området

Beskrivning av det avtalade området

(stryk över det onödiga)