

AVTAL OM KÖP AV REKREATIONSVÄRDE

Vi undertecknade parter har avtalat om frivilligt bevarande och/eller ökande av ett markområdes rekreativvärde (köp av rekreativvärde) enligt följande:

1. Avtalsparter

MARKÄGARE

Namn	
Adress	
Bankförbindelse	
Fastighetens namn och registernummer	
Kommun	By

REKREATIONSVÄRDETS KÖPARE

Namn
Adress

2. Avtalsobjekt och rekreativvärde

En karta har bifogats till detta avtal. De områden som omfattas av avtalet har märkts ut på kartan / Avtalsparterna har tillsammans märkt ut avtalsobjektet i terrängen. *(onödigt överstryks)*

Beskrivning av objektet och de rekreativvärden som detta avtal gäller:

3. Åtgärder i objektet

3.1. Markägaren avhåller sig från följande åtgärder och/eller förbinder sig att utföra följande åtgärder i avtalsobjektet för att bevara och/eller öka ovan nämnda rekreativvärden eller i något annat syfte som avtalsparterna kommit överens om:

3.2. Markägaren får oavsett avtalsvillkoren i punkt 3.1 utföra följande åtgärder i avtalsobjektet:

3.3. Markägaren har rätt att från området avlägsna vindfällan eller träd som brutits av tung snö eller annars skadats.

3.4. Utöver ovan nämnda skogsvårdsåtgärder har markägaren under avtalstiden rätt att utföra följande skogsvårdsåtgärder:

3.5. Avtalsparterna förbinder sig att säkerställa att åtgärderna uppfyller kraven i skogslagen, naturvårdslagen, markanvändnings- och bygglagen samt övrig lagstiftning.

4. Avtalsperiod

Avtalet träder i kraft vid undertecknandet och upphör _____.20_____.

5. Betalning av ersättning för rekreativvärde

Köparen av rekreativvärde betalar till markägaren en ersättning på _____ (_____) euro för ovan nämnda rekreativvärden inom en vecka efter undertecknandet av avtalet.

Förseningsränta enligt räntelagen.

6. Avtalets upphörande

6.1. Avtalet upphör vid den tidpunkt som överenskommits i punkt 4.

6.2. Markägaren och köparen av rekreativvärde har rätt att säga upp avtalet om områdets rekreativvärden av orsaker som inte beror på avtalsparterna förändrats på ett sådant sätt att det inte längre finns grunder för att hålla avtalet i kraft. Om avtalet sägs upp med stöd av denna punkt är markägaren skyldig att återbetala den del av ersättningen som motsvarar de fulla kalendermånader som återstår av avtalstiden.

6.2. Köparen av rekreationsvärde har likaså rätt att omedelbart häva avtalet om markägaren genom eget förfarande medvetet har försämrat området rekreationsvärden i strid mot punkt 3.1 i detta avtal. Om avtalet hävs på denna grund är markägaren skyldig att i sin helhet återbetala den ersättning han fått med stöd av avtalet.

6.4. Markägaren kan häva avtalet med omedelbar verkan om köparen försummar att betala den överenskomna ersättningen eller väsentligt bryter mot andra avtalsvillkor. Redan betalda ersättningar återbetalas inte till köparen.

7. Avtalets bindande verkan när fastigheten övergår till en ny ägare

Avtalet binder inte den nya förvärvaren av fastigheten när området som utgör avtalsobjekt övergår till en ny ägare genom överlåtelse mot vederlag, om inte annat överenskoms med den nya ägaren. Den markägare som ursprungligen ingått avtalet och överlåtit sin fastighet är då skyldig att till köparen av rekreationsvärde återbetala den del av ersättningen som motsvarar de fulla kalendermånader som återstår av avtalstiden.

Beträffande övriga förvärv (t.ex. arv/testamente/gåva/avvittring) binder avtalet området nya ägare, om inte annat föreskrivs i lag. Om äganderätten till området som utgör avtalsobjekt överförs på något annat sätt än genom förvärv mot vederlag förbinder sig områdets ägare att i åtkomsthandlingen ta in ett villkor om att avtalet binder den nya ägaren.

8. Avtalstvister

Eventuella tvister behandlas i den underrätt på vars område det markområde som är föremål för köp av rekreationsvärde är beläget.

9. Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar: ett för markägaren och ett för köparen av rekreationsvärde.

Ort och datum

Markägare

Köpare av rekreationsvärde

BILAGOR:

Grundkarta

Skötsel- och användningsplan för området

Beskrivning av objektet

(onödigt överstryks)