

SOPIMUS PALVELUTOIMINNASTA METSÄALUEELLA

Tämä malli on kehitetty Ekosysteemipalveluiden tuotteistaminen –kehittämishankkeessa (Tapio Oy, maa- ja metsätalousministeriö) Versio 24.8.2016. Voit muokata pohjaa oman tarpeesi mukaan.

Me allekirjoittaneet osapuolet olemme sopineet palvelutoiminnasta metsäalueella seuraavasti:

1. Sopimusosapuolet

MAANOMISTAJA

Nimi	
Osoite	
Puhelinnumero	
Maksuosoite	
Tilan nimi ja rekisterinumero	
Kunta	Kylä

PALVELUN TUOTTAJA

Nimi	
Osoite	
Vastuhenkilö	
Puhelinnumero	

2. Sopimuksen kohde

Tähän sopimukseen on liitetty kartta, johon on merkitty sopimuksen kohteena olevat alueet.

Toiminnan tavoite ja kuvaus toiminnasta alueella:

Arvio toiminnan laajuudesta (käyntikertoja ja henkilöitä) vuositasolla

Käyntikertoja vähintään _____ enintään _____
 Henkilöitä vähintään _____ enintään _____

3. Sopimuksen kohdealueen käyttöön liittyvät säännökset ja rajoitteet

4. Toiminnan vaikutukset kohteella

4.1. Maanomistajan toimenpiteet:

4.2. Palvelun tuottajan toimenpiteet:

4.3. Pysäköinti

4.4. Yksitystien käyttö

5. Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä / _____
ja voimassaolo päättyy _____.____.20____.

6. Sopimuskorvauksen maksu

6.1. Peruskorvaus

Sopimusalueen laajuus on _____ ha.

Peruskorvaus _____ €/ha.

Palvelun tuottaja maksaa peruskorvauksena maanomistajalle yhteensä _____ (_____) euroa yhden viikon kuluessa siitä, kun sopimus on allekirjoitettu.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

6.2. Käyttökorvaus

Arvio palvelun tuottajan asiakkaiden käyntikertojen määrästä on _____ kpl/vuosi.

Käyntikertakohtainen korvaus _____ €/ha.

Valitaan jompikumpi alla olevista vaihtoehdoista:

- a) Palvelun tuottaja maksaa yllä olevaan arvioon perustuen käyttökorvauksena maanomistajalle yhteensä _____ (_____) euroa yhden viikon kuluessa siitä, kun sopimus on allekirjoitettu.
- b) Palvelun tuottaja maksaa maanomistajalle toimittamaansa tietoon perustuen käyttökorvauksen maanomistajalle (käyntikertakohtainen korvaus € * toteutuneiden käyntikertojen määrä) vuoden kuluttua siitä, kun sopimus on allekirjoitettu.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

7. Sopimuksen päättäminen

7.1. Maanomistajalla ja palvelun tuottajalla on oikeus välittömästi irtisanoa sopimus kohteen käyttömahdollisuuksien muututtua sopimusosapuolista riippumattomista syistä niin, ettei sopimuksen voimassaololle ole enää perusteita. Jos sopimus irtisanoaan tämän kohdan perusteella, maanomistaja on yhden kuukauden irtisanomisajan jälkeen velvollinen palauttamaan saamaansa korvauksen jäljellä olevia täysiä kalenterikuukausia vastaavalta osalta maksetusta korvauksesta.

7.2. Palvelun tuottajalla on oikeus välittömästi purkaa sopimus myös silloin, jos maanomistaja on omalla menettelyllään tietoisesti heikentänyt palvelun tuottajan toimintaedellytyksiä tämän sopimuksen 4.1 kohdan vastaisesti. Jos sopimus puretaan tällä perusteella, maanomistaja on velvollinen palauttamaan saamaansa korvauksen jäljellä olevia täysiä kalenterikuukausia vastaavalta osalta maksetusta korvauksesta.

7.3. Maanomistaja voi purkaa sopimuksen heti päättyväksi, kun palvelun tuottaja laiminlyö sovitun maksun maksamisen tai rikkoo muita sopimusehtoja. Jo maksettuja korvauksia ei palauteta palvelun tuottajalle.

8. Sopimuksen sitovuus kiinteistön siirtyessä uudelle omistajalle

Sopimus ei sido kiinteistön uutta luovutuksensaajaa, kun sopimuksen kohteena oleva alue siirtyy vastikkeellisella luovutuksella uudelle omistajalle, ellei uuden omistajan kanssa toisin sovita. Sopimuksen alun perin solminut ja kiinteistönsä luovuttanut maanomistaja on tällöin velvollinen maksamaan palvelun tuottajalle takaisin sopimuskaudesta jäljellä olevia täysiä kalenterikuukausia vastaavan osan maksetusta palkkiosta.

Muiden saantojen (esim. perintö / testamentti / lahja/ ositus) osalta sopimus sitoo alueen uutta omistajaa, jollei laista muuta johdu. Jos omitusoikeus sopimuksen kohteena olevaan alueeseen siirtyy muulla kuin vastikkeellisella saannolla, alueen omistaja sitoutuu ottamaan saantokirjaan ehdon siitä, että sopimus sitoo uutta omistajaa.

9. Sopimuserimielisyydet

Sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisellä neuvottelulla. Jos vapaaehtoisella neuvottelulla ei päästä yhteisymmärrykseen, niin mahdolliset riitatapaukset käsitellään siinä alioikeudessa, jossa sopimuksen kohteena oleva maa-alue sijaitsee.

10. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta: yksi tilan omistajalle ja yksi palvelun tuottajalle.

Paikka ja aika

Maanomistaja

Palvelun tuottaja

LIITTEET:

Peruskartta

Alueesta tehty hoito- ja käyttösuunnitelma

Kohteen kuvaus

(Tarpeeton yliviivataan)