

MALLIPURON YKSITYISTIE

MALLISÄÄNNÖT

Tiekunnan nimi: Mallipuron yksityistie

Tiekunnan kotipaikka: Mikkeli

Tiekunnan toimielin: Tiehoitokunta

TIEOSAKAS

1. Tieosakkaita ovat tieoikeuden omaavien kiinteistöjen ja määräalojen omistajat tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille.
2. Tiekunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Tieosakkaita ovat myös tieosakasluetteloön merkityt elinkeinonharjoittajat, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset säännölliset tienkäyttäjät, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista tieosakasluetteloä, johon merkitään tieosakkaan nimi ja osoite, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.
5. Tieosakkaiden tulee hoitokunnalle ilmoittaa tieosakkuuksiin ja tieosakasluetteloön vaikuttavista kiinteistö- ja määräalakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tieosakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittänsä suhteessa.
7. Tieosakkaan ja käyttömaksun maksajan on ilmoitettava tiekunnalle yhteystietojen muutokset.

TIEYKSIKÖT, TIE- JA KÄYTTÖMAKSUT

8. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan soveltaen Maanmittauslaitoksen ohjeistusta ”Käsikirja yksityisteiden tiepidon osittelusta”. Tieyksiköt perustuvat tieosakkaiden vuotuisen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen avulla.
9. Tiekunnassa käytettäväksi sovitut painoluvut ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena huomioiden oikeudenmukaisuuden ja tasapuolisuuden.

10. Tiesakkaiden tulee antaa hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittaa olennaisista muutoksista.
11. Määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään pellon omistajalle, elleivät tiekunta, omistaja ja vuokralainen yhteisymmärryksessä toisin sovi. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö.
12. Tiemaksun ja **käyttömaksun lisäksi peritään perusmaksu**, joka kattaa tiekunnan välittömät hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan kokouksessa talousarviokäsittelyn yhteydessä.
13. Ulkopuolisilta perittävien käyttömaksujen perusteista päätetään tiekunnan kokouksessa toimielimen esityksestä.
14. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokunta.
15. Tie- ja käyttömaksujen eräpäivä päätetään tiekunnan kokouksessa maksuunpanoluettelon vahvistamisen yhteydessä. Maksun laiminlyönteille lähetetään yksi muistutuskirje. **Muistutusmaksun suuruus on 5 euroa** ellei tiekunnan kokouksessa toisin päätetä. Tie- ja käyttömaksujen laiminlyönnistä hoitokunta ryhtyy maksun perimiseen ulosottoteitse.
16. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tiesakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajanvaihdostapauksissa ostaja ja myyjä ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.

TIEKUNNAN KOKOUS

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa arki-iltana, ei kuitenkaan juhlapyhien yms. aattopäivänä. Hoitokunta päättää tarkemmasta kokouspaikasta ja -ajasta. Tiekunnan kokouksessa voidaan päättää myös seuraavan vuoden varsinaisen kokouksen ajankohta ja paikka.
18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon muutoksista ja vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. **Aloitteet sekä muut tiesakkaan kokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on esitettävä tiehoitokunnalle maaliskuun 1. päivään mennessä.**
19. **Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle vähintään kahta viikkoa sekä enintään kuukautta ennen kokousta lähettämällä kokouskutsu sähköpostilla niille tiesakkaille, jotka ovat antaneet sähköpostiosoitteensa tiekunnan käyttöön, muille tiesakkaille kokouskutsu toimitetaan kirjeenä. Lisäksi kokouskutsu laitetaan tiekunnan internet sivuille.** Lehti-ilmoituksia ei käytetä.

Kokouskutsun allekirjoittaa tiehoitokunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä varapuheenjohtaja.

Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat sekä ehdotus vahvistettavaksi maksuunpanoluetteloksi sekä sen nähtävillä olo paikka, ellei sitä toimiteta kutsun liitteenä.

Vuosikokouskutsussa on lisäksi mainittava, missä edellisen vuosikokouksen jälkeen laaditut toimielimen pöytäkirjat ovat nähtävillä.

Maksuunpanoluettelo ja toimielimen pöytäkirjat on pidettävä nähtävillä 14 vuorokautta ennen kokousta.

Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat.

Tiekunnan kokous on koolle kutsuttava, mikäli vähintään neljännes (25%) tieosakkaista sitä vaatii.

20. Kokouskutsu lähetetään samoin perustein myös käyttömaksua maksaville. Käyttömaksua maksavilla on oikeus osallistua kokoukseen ainakin käyttömaksujen vahvistamisen osalta.
21. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa avo- tai aviopuolisilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät valtakirjan. Valtakirjan puute johtaa äänioikeuden menetykseen.
22. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äänet kokonaan käyttämättä.
23. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tieosakkaita.
24. Kokouksessa saa käyttää avustajaa. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
25. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen. Tarvittaessa voidaan pyytää virka-apua poliisilta.
26. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöönsä varten.
27. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä. Tarvittaessa kokoukselle valitaan kaksi ääntenlaskijaa.
28. Kokouksesta laaditaan pöytäkirja, jonka allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja, sihteeri sekä kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Kokouksen pöytäkirja pidetään kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävillä oloajasta ja -paikasta päätetään tiekunnan kokouksessa. Pöytäkirjan kopioista peritään 2 € sivulta, ellei tiekunnan kokous toisin päättä.
29. Tiekunnan kokouksen päätöksestä voi tieosakas tehdä tiekunnalle oikaisuvaatimuksen 30 päivän kuluessa kokouspäivästä. Muun asianosaisten valitusajka alkaa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosainen voi tehdä myös moitekanteen suoraan käräjäoikeuteen kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemistä tai tiedoksisaamisesta.

TOIMIELIN

30. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa neljän vuoden toimikaudeksi valittava toimielin. Toimielimen palkkiosta päättää tiekunnan kokous ennen toimielimen valintaa. Tiekunnan toimielimenä toimii tiehoitokunta.
- Tiehoitokuntaan valitaan viisi varsinaista jäsentä sekä yksi varajäsen. Tiekunnan kokous valitsee puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.
- Tiehoitokunta järjestäytyminen heti valinnan jälkeen.
- Tiehoitokunta laatii kokouksistaan pöytäkirjan, johon päätökset kirjataan.
31. Toimielimen toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden toimielimen valinta. Toimielintä ei voi erota kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekunnan kokouksen, jossa valitaan uusi toimielin.
32. Tiekunnan nimen kirjoittaa tiehoitokunnan puheenjohtaja tai kaksi tiehoitokunnan jäsentä yhdessä.
- Toimielimen tulee tehdä yksityistielain mukaiset ilmoitukset maanmittauslaitokselle sekä muille mahdollisille viranomaisille.
33. Tiehoitokunta voi valita sihteerin keskuudestaan tai tiehoitokunnan ulkopuolelta.

TIEN KUNNOSSAPITO

34. Tie pidetään tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tiekunnan kaikki tiet pidetään kunnossa yhteiseen lukuun. Tien eri osilla voidaan tiekunnan kokouksessa määritellä eri kunnossapidon taso ja tieyksiköt.
35. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapidon tasoa, maksaa hän siitä aiheutuvat lisäkustannukset.
36. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa tiehoitokunta tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
37. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman tiehoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan lasku tieosakkaalle.
38. Tiekunnalla on oikeus antaa lupa sijoittaa yhteiskuntaa ja kiinteistöjä palvelevia maahan sijoitettavia johtoja ym. eikä niihin tarvita erikseen maanomistajan suostumusta.
- Tiehoitokunta keskustelee kuitenkin maanomistajien kanssa mm. ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.

39. Tieosakkaalla ei ilman tiehoitokunnan tilausta tai lupaa ole oikeutta tehdä tienpitotöitä tiealueella.
40. Tieosakas on velvollinen rakentamaan ja kunnossapitämään oman liittymärumpunsa tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja tiehoitokunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tieosakkaan kustannuksella.

TIENKÄYTTÖ

41. Tieosakkaan tulee liikkua tiellä kaikin puolin tieliikennelain edellyttämällä tavalla vaaraa aiheuttamatta ja niin, että käyttö mahdollisimman vähän rasittaa tietä. Tiehoitokunta voi antaa huomautuksen vaaraa aiheuttavasta tien käytöstä. Toistuvasta vaaran aiheuttamisesta ilmoitetaan kaikissa tapauksissa poliisille.
42. Moottorikelkalla tiellä ajaminen on maastoliikennelain mukaan kielletty. Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä sallii kuitenkin tien ylittämisen ja tietyissä erityistapauksissa myös tiellä ajamisen. Maastossa ajamiseen kelkkareitin ulkopuolella tarvitaan maanomistajan lupa.
43. Tiellä ei saa lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta ajaa telaketjuilla varustetuilla ajoneuvoilla. Tieosakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.
44. Tien vaurioittamisesta tiekunta perii tien kuntoonpanon kustannuksia vastaavan korvauksen, ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään ensisijaisesti katselmus, johon asianosaiset kutsutaan.

MUUTA

45. Tiekunta voi tienpitoa koskevien toimien lisäksi hankkia, tarjota ja ostaa tiekunnalle muitakin kuin tienpitoa palvelevia palveluja. Mahdollista muista palveluista päätetään tiekunnan kokouksessa toimielimen esittelystä.
46. Näitä sääntöjä voidaan muuttaa tiekunnan kokouksessa yksinkertaisella ääntenemmistöllä, lukuun ottamatta muutamaa poikkeusta, jotka vaativat tieosakkaiden yksimielisen päätöksen. Ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehtävä tiehoitokunnalle kohdassa 19. määrätyssä ajassa, jotta asia voidaan valmistella ja esittää kokouskutsussa.

Tiekunnat säännöt vahvistettu tiekunnan kokouksessa 26.4.2019 §12.

Sääntöjen hyväksymisestä on tehty merkintä Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään 30.5.2019.