

## Sujuvasti seuraavalle – Kehity asiantuntijana!

### Metsän omistajamuutos sukupolvenvaihdos- ja perintötilanteissa

<b>Aika</b>	22.4.2020, keskiviikko, klo 9.00–15.15
<b>Paikka</b>	Teams -etäkoulutus (linkki osallistujille lähetetään sähköpostitse)
<b>Kouluttaja</b>	Metsän omistajavaihdosten asiantuntija, toimitusjohtaja Pirjo Havia MetsäPremium Oy:stä
<b>Toimitko</b>	<b><i>Metsätilojen kiinteistöjen omistusjärjestelyiden parissa, veroneuvonnassa, kiinteistövälityksessä, sukupolvenvaihdos- tai lakiasiantuntijana?</i></b>  Koulutus vahvistaa osaamistasi metsätilan omistajamuutoksista ja niiden veroseuraamuksista sukupolvenvaihdos- ja perintötilanteissa. Perehdyt metsävähennyksen ja metsälahjavähennyksen erityistilanteisiin ja metsätilojen kiinteistötoimitusten ja metsän arvonmäärityksen ajankohdaisasioihin. Omistajanvaihdoksissa käsitellään kauppaa, vaihtoa, lahjaa, perintöä ja yhteisömuutoksen purkamista. Pääset jakamaan näkemyksiä muiden alan ammattilaisten kanssa. Hyötynä on, että voit tarjota asiakkaillesi entistä parempaa ja vaikuttavampaa palvelua.
<b>Hinta</b>	Kurssin hinta 310,00 € + ALV, ennakko hinta 23.3. mennessä ilmoittautuneille <b>260,00 € + ALV!</b> Osallistuessasi koulutukseen voit ostaa <a href="#">Sujuvasti seuraavalle</a> -kirjan (Havia Pirjo, Kiviniemi Matti, 2019) tarjoushintaan <b>30,00 €</b> (norm. 42,00 € Metsälehdessä kirjakauppa).
<b>Ennakko- kysymykset</b>	Osallistujat voivat lähettää koulutuspäivän aiheeseen liittyviä ennakko-kysymyksiä sähköpostitse osoitteeseen <a href="mailto:majja.kauppila@tapio.fi">majja.kauppila@tapio.fi</a> 14.4.2020 mennessä!

Ohjelma	Klo	Sisältö
	9.00	Tilaisuuden avaus
	9.10	Tavoiteasettelu ja harhapolkujen välttäminen: Muista selvittää nämä asiat!
	9.30	Kiinteistötiedot ja luovutuksen oikea kohdentaminen erilaisissa tilanteissa (haamutila, tila, maatila, määräosa, määräala, osuudet yhteisiin)
	10.00	Metsän arvonmääritys: tila-arvioiden sisältö ja arviointi
	10.30	Tauko
	10.40	Metsän arvon vaihtoehtoja - metsätaloudellinen arvo / markkina-arvo / käypä arvo verotuksessa
	11.00	Yhteismetsä omistusmuotona. Kannattaako suositella? - yhteismetsäosuus omistusjärjestelyissä ja kiinteistötoimituksissa
	12.00	Lounastauko
	13.00	Metsävähennys erityisissä omistusjärjestelyn tilanteissa
	14.00	Tauko
	14.20	Metsälahjavähennys omistusjärjestelyissä
	15.00	Loppukeskustelu
	15.15	Tilaisuuden päätös

Ilmoittautumiset viimeistään 6.4.2020 mennessä [TÄSTÄ LINKISTÄ](#) tai sähköpostilla [majja.kauppila@tapio.fi](mailto:majja.kauppila@tapio.fi). Osallistujamäärä max. 25 henkeä.

Lisätietoja koulutuksesta; Ari Nieminen puh. 040 718 2595

