

Sujuvasti seuraavalle – Kehity asiantuntijana!

Neljä metsän omistustilanteen muutosta

Ajankohdat 29.9., 1.10., 6.10. ja 8.10.2020, klo 10.00–12.00

Paikka Toteutus Teams -tapahtumana, webinaarin kesto 2 h + kurssin aiheeseen liittyvä käytännönläheinen ennakotehtävä, joka puretaan tilaisuudessa.

Kouluttaja Metsän omistajanvaihdosten asiantuntija, toimitusjohtaja Pirjo Havia MetsäPremium Oy:stä

Kohderyhmä Neuvojat ja asiantuntijat metsätilojen kiinteistöjen omistusjärjestelyiden parissa, veroneuvonnassa, kiinteistönvälityksessä sekä sukupolvenvaihdos- tai lakiasiantuntijat

Hinta Yhden webinaarin hinta on 169,00 euroa (+ ALV), kaikki neljä webinaaria yhteishintaan 580,00 euroa (+ ALV). Webinaarin osallistujat voivat ostaa Sujuvasti seuraavalle -kirjan (Havia Pirjo, Kiviniemi Matti, 2019) tarjoushintaan 30,00 € (normaalisti 42,00 Metsälehden kirjakauppa).

Ilmoittautuminen

Seitsemän päivää ennen webinaarin ajankohtaa [tästä linkistä](#). Voit ilmoittautua samalla kertaa yhteen tai useampaan webinaariin sekä tehdä tarvittaessa useampia ilmoittautumisia.

Ennakkokysymykset

Osallistujat voivat lähettää (seitsemän päivää ennen kyseistä webinaaria) aihetta koskevia ennakkokysymyksiä sähköpostitse osoitteeseen maija.kauppila@tapio.fi

Aikataulu	Klo	Sisältö
	10.00	Tilaisuuden avaus
	10.10	Ennakotehtävän yhteinen tarkastelu
	10.30	Aiheen mukainen esitys ja erityiset huomioon otettavat asiat
	11.50	Keskustelu ja loppuyhteenveto
	12.00	Tilaisuuden päätös

Webinaarien aiheet ja ajankohdat:

1. Kuolinpesän metsien luovutus, tiistai 29.9.2020, klo 10.00–12.00

- Sisältönä metsän luovutusta koskeva päätöksenteko kuolinpesässä, perintötilanne lesken kuoleman jälkeen, kuolinpesän asiakirjat, luovutusten eri vaihtoehdot ja niiden veroseuraamukset.
- Ilmoittautuminen ja ennakkokysymykset 22.9.2020 mennessä.



Kuolinpesän metsien luovutus. 1. webinaarin ennakkotehtävä:

Pohdi seuraavaa tilannetta ja kirjaa vastauksesi kysymyksiin 1-2 itsellesi muistiin. Käymme nämä yhdessä läpi webinaarin alussa.

Metsä on kuolinpesäomistuksessa. Molemmat puoliset ovat kuolleet, toinen v. 2005 ja toinen v. 2020. Nyt metsästä päättävät puolisoitten neljä yhteistä lasta. He haluavat päästä eroon metsätilan yhteisomistuksesta myymällä metsän joko ulkopuoliselle tai yhdelle pesän osakkaista. Myös yhden perillisen lapsi on osoittanut kiinnostusta ostaa metsä.

1. Mitä asioita ja asiakirjoja erityisesti tarkistat tai hankit ennen kuin päätökset metsätilan luovutuksesta tehdään?
2. Mikä merkitys mainitsemissasi asiakirjoilla on luovutuksen suunnittelussa?

2. Metsäyhtymän tilat jakoon, torstai 1.10.2020, klo 10.00–12.00

- Sisältönä metsätilojen jaon erilaisten mahdollisuuksien kartoitus, huomioon otettavia asioita, tilojen yhdistäminen, jakokirjan vaatimukset, velvoitteet jaon jälkeen, veroseuraamukset.
- Ilmoittautuminen ja ennakkokysymykset 24.9.2020 mennessä.

3. Hallintaoikeus metsätilojen luovutuksissa, tiistai 6.10.2020, klo 10.00–12.00

- Sisältönä hallintaoikeuden pidättäminen ja sen vaikutukset, mitä otettava huomioon luovutustilanteissa, hallintaoikeuden luovutuksen asiakirjat sekä ilmoitukset ja verotus.
- Ilmoittautuminen ja ennakkokysymykset 29.9.2020 mennessä.

4. Haamutila ja yhteismetsäosuudet luovutuksen kohteena, torstai 8.10.2020, klo 10.00–12.00

- Sisältönä osuuksien arvon määrittäminen, luovuttaminen, jakaminen, luovutusten veroseuraamukset, velvoitteet asianosaisille.
- Ilmoittautuminen ja ennakkokysymykset 1.10.2020 mennessä.

Ilmoittautuneille lähetetään yksityiskohtaisempi kuvaus ennakkotehtävistä ilmoittautumisen jälkeen. Lisätietoja webinaarisarjasta ja järjestelyistä; Ari Nieminen puh. 040 718 2595

