

TAPIO 

Kuusi keinoa maisematyöluvan sujuvoittamiseksi



Maa- ja metsätalousministeriö

Koulutusaineisto

Sisältö

- Tausta
- Sujuvoittamisen vaiheet kunnassa
- Maisematyölupamenettelyn sujuvoittamisen kuusi keinoa

Metsät ja kaavoitus -hanke

- Metsät ja kaavoitus -hankkeessa kehitettiin
 - maisematyölupamenettelyn sujuvoittamista voimassa oleviin yleiskaavoihin
 - maisema-arvojen ja maisemanhoidon edistämistä
- Hanke toteutettiin vuosina 2018-2020
- Toteuttajina Tapio Oy, Suomen metsäkeskus ja MTK ry
- Ohjausryhmä: maa- ja metsätalousministeriö, ympäristöministeriö, Suomen Kuntaliitto, Espoon kaupunki, Lahden kaupunki, Porvoon kaupunki, Suomen metsäkeskus, Metsäteollisuus ry, Metsähallitus Metsätalous Oy, MTK ry ja Tapio Oy
- Rahoitus maa- ja metsätalousministeriö



Maisematyölupamenettelyn sujuvoittamisen tausta

1.

Valtioneuvoston metsäpoliittinen selonteko 2050 ja
Kansallinen metsästrategia 2025

- **kaavoituksella tuettaisiin metsien monipuolista käyttöä
liiketoimintaan**

2.

Metsämaa kaavoituksessa -hanke. Ympäristöministeriön
raportti vuodelta 2016

- **tunnistettiin tarve maisematyölupamenettelyn
kehittämiseksi**

→ **Maankäyttö- ja rakennuslain muutos 1.5.2017**

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos

- Maisematyölupaa ei voi määrätä puiden kaatamiseen 1.5.2017 jälkeen hyväksytyssä yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella.



Lakimuutos ei vaikuta ennen 1.5.2017 hyväksyttyihin yleiskaavoihin. Näitä on noin 2000 kappaletta.

Maisematyölupamenettelyn sujuvoittamisen vaiheet kunnassa



Maisematyölupamenettelyn sujuvoittamisen kuusi keinoa

1. Lisää yhteistyötä ja vuorovaikutusta
2. Tarvitaanko lupaa? – laaditaan arviointikriteerit vaikutuksiltaan vähäisille metsätalouden toimenpiteille
3. Selkeytetään maisematyölupamenettelyä
4. Maisematyöluvan hakeminen 10 vuodeksi
5. Metsätaloulosaamisen varmistaminen
6. Tilannearvio kaavamuutoksen yhteydessä



1 Lisää yhteistyötä ja vuorovaikutusta

- Vapaamuotoinen yhteistyö määräaikaisena tai pysyvänä
 - kunnan asiantuntijat
 - metsänomistajat ja
 - metsäalan toimijat
- Keskustelu maisematyölupamenettelyn kehittämisen hyödyistä
- Ryhmässä voidaan keskustella metsätalouden ja kaavoituksen yhteensovittamisen hyödyistä laajemminkin

2 Tarvitaanko lupaa? – selkeyttä ohjeella 1/2

- Vähäiset metsätalouden toimenpiteet
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei määritellä, mitä vähäiset toimenpiteet ovat
- Kunnissa on kuitenkin mahdollista laatia arviointikriteerit vähäiseksi katsottavista metsätalouden toimenpiteistä kunnan sisäisenä ohjeena



Laaditaan arviointikriteerit vaikutuksiltaan vähäisille metsätalouden toimenpiteille M-alkuisilla alueilla, joilla on voimassa puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus

2 Tarvitaanko lupaa? – selkeyttä ohjeella 2/2

- Ohjeesta on useita hyötyjä kunnalle: yhtenäinen linja, läpinäkyvyys, ennakkointi
- Ohjeessa kuvataan selkeästi
 - milloin maisematyölupaa ei edellytetä
 - millaisissa rajatapauksissa metsänomistajan tulisi keskustella maisematyöluvan tarpeesta lupaviranomaisen kanssa
- Viranomaisella on mahdollisuus käyttää tapauskohtaista harkintaa



3 Selkeytetään maisematyölupamenettelyä

A Annetaan neuvontaa asiakkaalle maisematyöluvasta ja luvan hakemisesta

B Maisematyöluvan tarve ja hakeminen (Kunta)

C Selkeä maisematyölupahakemus (Hakija)

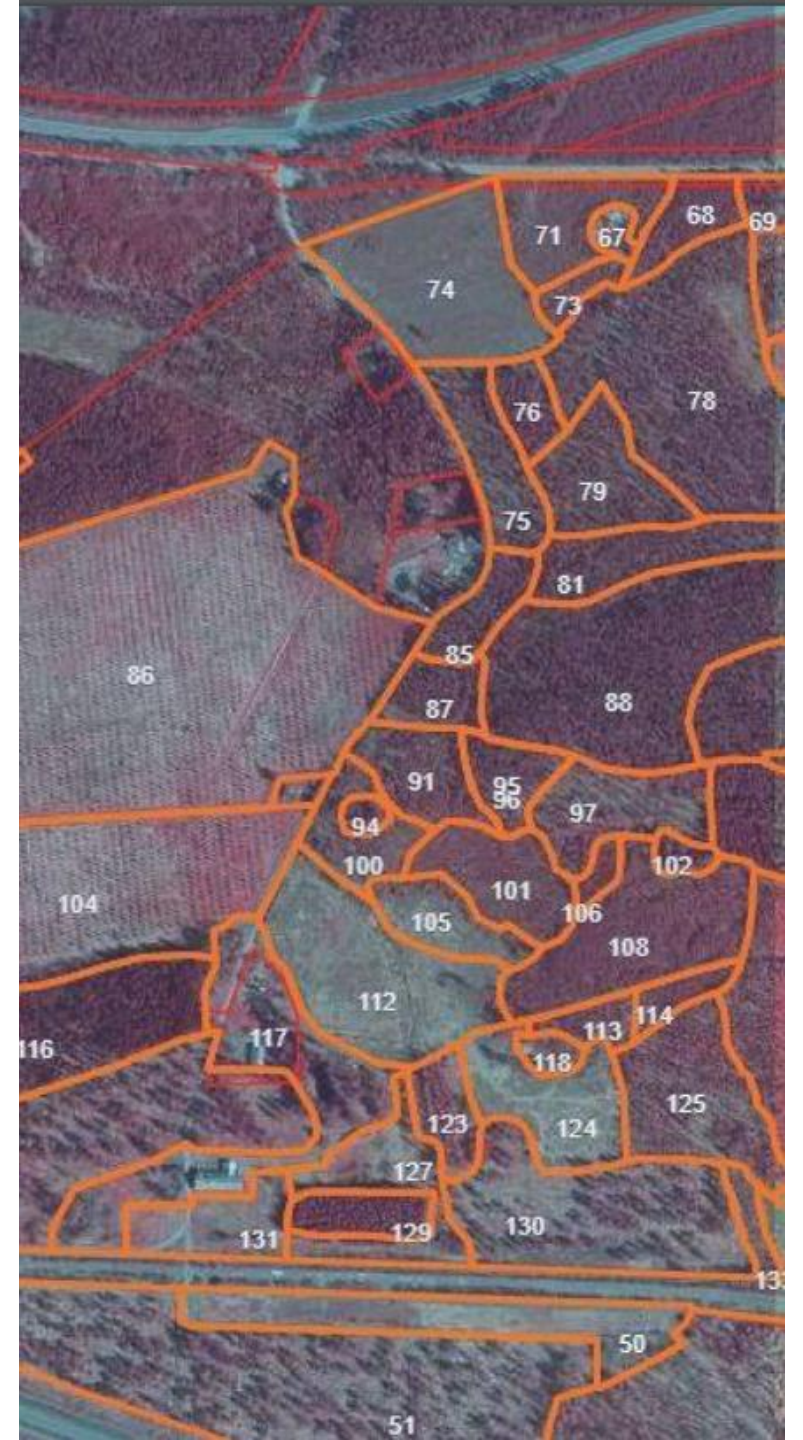
- Maisematyölupahakemuksen käsittelyä sujuvoittaa, kun hakemuslomakkeessa kuvataan toimenpidekuvioiden puuston määrät, arviot poistumista ja pinta-alat
- Liitteet:
 - selvitys siitä, että hakija hallitsee kiinteistöä
 - valtuutus, mikäli hakija on muu kuin kiinteistön haltija
 - kartta alueen paikantamista varten
 - kartta, johon on merkitty toimenpidekuviot ja käsittelytavat. Kyseisen asiakirjan saa esimerkiksi metsäalan toimijoiden tietojärjestelmistä.
 - selvitys naapurien kuulemisesta niiltä kiinteistöiltä, joiden lähimaisemaan toimenpide vaikuttaa

D Päätös kohtuullisessa ajassa

Muita sujuvoittamisen mahdollisuuksia 1/2

4 Maisematyöluvan hakeminen 10 vuodeksi

- Maisematyölupa voidaan myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi
- Onko tämä keino tunnistettu?
- Onko kokemuksia ja minkälaisissa tilanteissa?



Muita sujuvoittamisen mahdollisuuksia 2/2

5 Metsätalousosaamisen varmistaminen

- Maisematyöluvan käsittelijöiden koulutus
- Metsätalouden koulutusta on tarjolla

6 Tilannearvio kaavamuutoksen yhteydessä

- Kaavamuutosten yhteydessä tarkistetaan maisematyöluvan tarve

Vinkit koulutusaineistojen käyttöön

- Tämä ja Uudet tavat edistää metsien maisema-arvojen huomioimista – koulutusaineistot on suunnattu tilanteisiin, kun pohditaan kunnan ja metsänomistajien yhteistyön lisäämistä.
- Koulutusaineistot soveltuvat esimerkiksi tiiviin puheenvuoron pitämiseen.
- Koulutusaineistoista voidaan koota kunkin kunnan tilanteeseen sopiva kokonaisuus esimerkiksi täydentämällä kuntakohtaisilla tiedoilla.
- Toivomme, että nämä valtakunnalliset koulutusaineistot antavat ideoita jokaiselle kunnalle oman toiminnan sujuvoittamiseen ja yhteistyön vahvistamiseen.
- Metsät ja kaavoitus –hankkeen esitteet ja loppuraportti ovat ladattavissa [Tapion verkkosivuilta](#)

Metsät ja kaavoitus -hanke

Lisätietoja

Airi Matila

Mika Salmi

Tommi Tenhola



Maa- ja metsätalousministeriö

