



# Metsien terveys muuttuvassa ilmastossa – Metsäpolitiikkafoorumi

Kommenttipuheenvuoro 10.2.2021

Petri Kortejärvi, metsäpalvelupäällikkö, OP Ryhmä

# Metsäkiinteistöjen vakuusarvon merkitys kasvaa

- Metsälain muutos vähensi pankkien kiinnostusta arvottaa metsäkiinteistöjä vakuutena
  - Julkinen metsävaratiedon myötä vakuusarvon määrittely, ja seuraaminen, on tullut mahdolliseksi -> [OP Metsäarvio](#)
- Maaseudun ja haja-asutusalueiden kiinteistöjen käyvät arvot, ja vakuusarvot, ovat olleet tasaisessa laskussa – metsäkiinteistöt ovat tästä selkeä poikkeus
- Metsävaratiedon laatu paranee jatkossa entisestään
  - Mahdollistaa (vakuus)riskin hallinnan kehittämisen
  - Metsätuhoriskien tunnistaminen
    - Luken tuulituho- ja lumituhoriskikartat
- Paras vakuusarvo voidaan antaa terveille ja kasvaville metsille joiden puusto on kasvupaikalle sopivaa

# Metsävakuuttaminen nykyistä riskivastaavammaksi

- Metsävakuuttaminen tulee kehittymään riskivastaavaksi
  - Korkean metsätuhoriskin kiinteistöjen tunnistaminen ja riskin hinnoittelu tulevat korostumaan
- Metsävakuuttamisen painopiste yksittäisestä metsävahingosta koko kiinteistön arvoa uhkaavan riskin hallintaan
  - Onko järkevää että metsävakuutuksen omavastuu on sama kuin pesukoneella?
- Ruotsissa metsävakuuttajia (vakuutusyhtiöitä) on vähän
  - korvaus maksetaan vain metsästä pois kuljetetulle puutavaralla
    - korvataan kalliimpaa korjuutyötä
  - ehkäistään hyönteistuhoja

# Tieto juurikäävästä metsävaratietoon?

Metsäkeskuksen metsävaratietoa ryhdytään lähitulevaisuudessa rikastamaan ns. hakkuukonedatalla

- Tavoitteena metsävaratiedon laadun parantaminen

Hakkuukonedata ei sisällä tietoa puutavaralajeista, niiden määrästä jne. ja tälle on varmasti perusteensa

- kuitenkin, juurikäävän esiintyminen (paikkatieto) olisi syytä saada siirtymään julkiseen metsävaratietoon
  - kun hakkuukone tekee tyvileikon tai järeän sellukuidun niin se indikoi juurikääpä
  - Juurikäpä on usein ”pesäkkeissä” – jatkotoimien kannalta on tärkeää että paikkatieto näistä pesäkkeistä välittyy metsävaratietoon



Kiitos!