**Esimerkki läpikäytävistä asioista, kun turvetuotantoon vuokratun alueen vuokrannut palauttaa sen takaisin maanomistajalle.** Tämän muistion täyttämiseen saat tukea [täältä](https://tapio.fi/turvetuotantoon-vuokratun-alueen-palautus-maanomistajalle/luovutusvaihe/)*.* Muistion sisältöä sopijapuolet voivat muokata tilanteen ja vuokrasopimuksen mukaiseksi. On tärkeää, että molemmat osapuolet ymmärtävät muistion merkityksen. Allekirjoittamalla muistion he hyväksyvät sen sisällön, ehdot sekä alueen tilanteen luovutushetkellä.

# VUOKRA-ALUEEN PALAUTUS MAANOMISTAJALLE

**Turvetuotantoalueen nimi:**

Kunta:
Alkuperäinen vuokrasopimus (päiväys):

Mahdolliset tarkennukset vuokrasopimukseen (päiväys):

Kiinteistötunnus:

Kiinteistön nimi:

Palautettavan alueen koko (hehtaaria):
Kartta palautettavasta ja tarkastetusta vuokra-alueesta.

 **Palautettavan alueen nykytilan kuvaus:**

*[Allekirjoittajat toteavat yhdessä, onko kiinteistön tila vuokrasopimuksessa ja sen mahdollisissa täydennyksissä sovitun mukainen eli todetaan alueen palautuvan joko vuokrasopimuksen mukaisessa tilassa tai todetaan tästä poikkeava nykytilanne. Kirjataan esim. tieto potentiaalisesti happamista sulfaattimaista.]*

**Palautettavalla vuokramaalla sijaitsevat turvetuotannon rakenteet, jotka jäävät maanomistajan omaisuudeksi turvetuotannon päätyttyä:**

*[Nämä turvetuotannon aikaiset rakenteet siirtyvät tällä asiakirjalla maanomistajan omaisuudeksi ja huolehdittavaksi.]*

**Vuokralaisen (xx Oy) oikeudet ja velvollisuudet palautettavalla alueella:**

*[Vuokralaiselle tietyksi ajaksi jäävät oikeudet tai velvollisuudet, kuten esimerkiksi poikkeava vastuu vesienjohtamisesta, liikkumisesta alueella, varastoalueista ym. sovitaan tässä yhteydessä, velvollisuutena voi olla esimerkiksi huoltoon liittyvän tiestön kunnossapito]*

**Muut asiat:**

*[Tähän kirjataan muita keskustelussa esiin tulleita asioita.]*

**Osapuolet toteavat vuokra-alueen palautuksen tapahtuvan sovitun mukaisesti.**

Vuokra-alueen palautus maanomistajalle tulee voimaan xx.xx.xxxx.

Vuokranmaksu päättyy xx.xx.xxxx.

**Vuokranantaja Vuokralainen**

Paikka ja aika pp.kk.vvvv Paikka ja aika rr.kk.vvvv

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

**Liitteet:** Kartta vuokra-alueesta
 Muu liiteaineisto, valokuvat yms.