



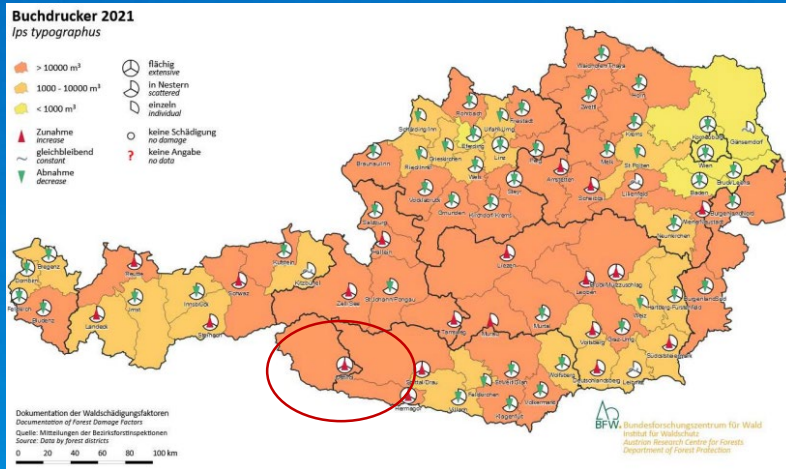
Metsätalouden riskien muutosten vaikutus metsäsijoittamiseen

Kestävä ja kannattava metsätalous –
metsänhoidon suositusten ajankohtaiswebinaari

12.6. 2024

Marika Makkonen

Johtava asiantuntija, LähiTapiola Palvelut Oy
LähiTapiola yhteismetsän hoitokunnan puheenjohtaja



**Keski- ja Etelä-Euroopan
kaarnakuoriaistuhot ovat varoittava
esimerkki siitä, mitä tuuli- ja lumituhot,
lämpenevä ilmasto ja kuivuus voivat
yhdessä saada aikaan.**





Metsätalouden keskeiset riskin lähteet liittyvät tuho- ja poliittisiin riskeihin

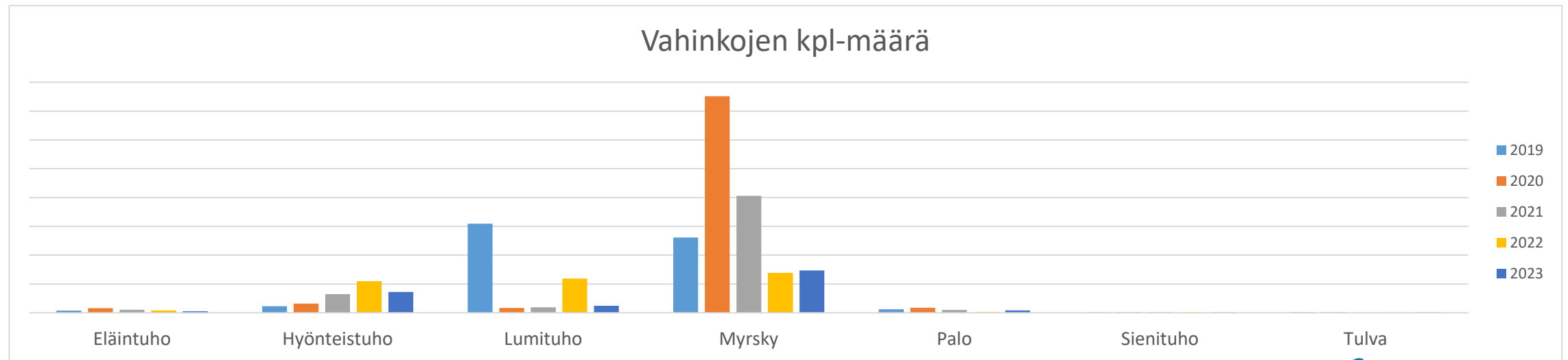
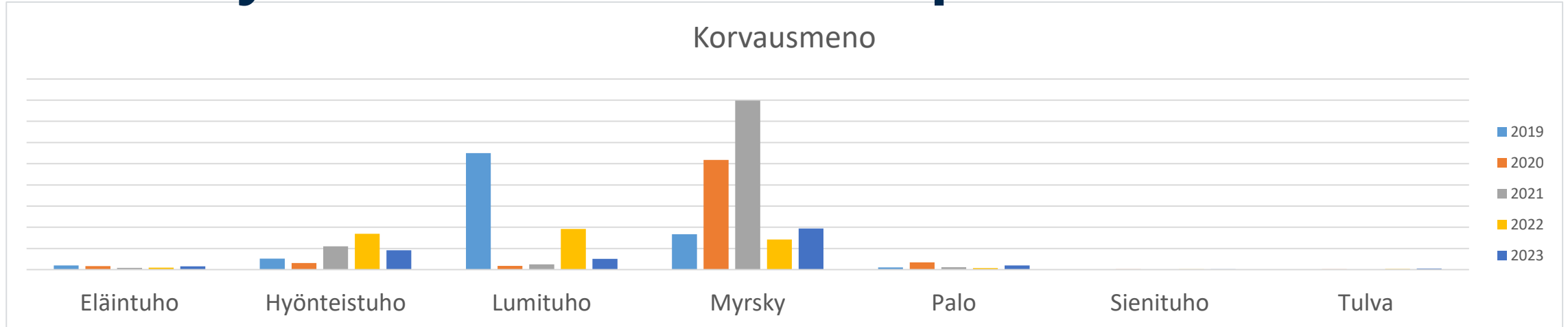
-  Ei merkittävää riskiä
-  Merkittävä riski

Markkinariskit	Tuhoriskit	Muut
• raakapuun kysyntä ja hinta  • metsämaan hinta  • metsänhoidon kustannustaso ja kannattavuus  • metsä- ym. politiikat 	• Bioottiset: nisäkkäät, hyönteiset kirjanpainaja, sienet, kasvitaudit  • Abioottiset: lumi, tuuli, halla, kuivuus ja metsäpalot 	• metsänhoidon laatu • puunkorjuun laatu • ympäristön laatu
Varautuminen: • oma aktiivisuus • puunmyyntien ajoitus • oikeat puulajivalinnat, ajantasaiset ja oikein mitoitettut metsänhoitotoimenpiteet ja metsäteistä huolehtiminen • riskien hajauttaminen (mm. maantieteellinen hajautus)	Varautuminen: • oma aktiivisuus • ennakointi: huolehditaan metsän terveydestä ja elinvoimaisuudesta (mm. sekapuusto, jalostettu taimiaines, ajantasainen metsänhoito, kasvupaikoille sopivat puulajivalinnat) • nopea reagointi • Metsävakuutus	Varautuminen: • perehtyminen • oma aktiivisuus • yhteismetsä

Ilmastomme on muuttumassa hyönteistuhoilte yhä otollisemmaksi

	Tuuli	Lumi	Hyön- teiset	Palo	Sienet
Keskilämpötila kohoaa Syksyllä ja talvella - syksyt lämpimämpiä - lämpeneminen tapahtuu erityisesti talvella - pakkasjaksot jäävät lyhyemmiksi, kireitä pakkasia yhä harvemmin - roudan syvyys pienenee ja roudaton ajanjakso pitenee (erit. E-Suomi) - lumipeite ohenee ja lumipeiteaika lyhenee Keväällä ja kesällä - Keskilämpötila kohoaa; kesän aikana mahdollisuus useamman hyönteissukupolven kehittymiselle ja populaatiot siirtyvät yhä pohjoisemmaksi - Hellejaksot ovat yhä yleisempiä ja pidempiä; puuston kuivuusstressi, maasto on altis palolle pidemmän ajan vuodesta	Riski kasvaa		Riski kasvaa	Riski kasvaa	
Sateet lisääntyvät - tulvahuippuja voi tulla muulloinkin kuin keväällä - kesäisin enemmän rankkasateita, mutta muuten kevään ja kesän kuivuusjaksot lisääntyvät; voi rajoittaa puuston kasvua - Kesällä voimakkaita rankkasateita - syksyn sateisuus lisääntyy; sienitautien tartunta-aika pitenee - talvisateet lisääntyvät, Pohjois-Suomessa entistä lumisempaa; talvikorjuun haasteet koko maassa - lumituhot lisääntyvät erityisesti Pohjois-Karjalan, Kainuun, Koillismaan ja Lapin alueilla		Riski kasvaa	Riski kasvaa (seurannais-tuho)		Riski kasvaa
Tuulisuuden muutokset muutosten arviointi on haastavaa - Keskimääräisen tuulisuuden ei odoteta muuttuvan, mutta yksittäiset myrskyt voivat olla hyvin voimakkaita (erit. syystuulet) - puuston tuulituhot liittyvät roudattomuuteen ja talvien sateisuuteen	Riski kasvaa		Riski kasvaa (seurannais-tuho)		

Myrskyt aiheuttavat eniten euromääräisiä korvauksia, mutta hyönteistuhot kasvavat nopeimmin



Metsäsijoittajan tavoitteet – Institutionaaliset sijoittajat

- Pitkällä aikavälillä metsä tarjoaa tasaisen tuoton ja maltillisen riskin sijoituskohteen – edelleen.
- Vastuullisuusnäkökulmat (sijoittajien kasvavat raportointivelvoitteet) ovat kasvattaneet niin kotimaisten kuin ulkomaisten sijoittajien kysyntää metsätilamarkkinoilla.
- Globaalit draiverit (puun kysyntä ja ilmastonmuutos) luovat metsälle hyvät pitkän aikavälin näkymät. Yleisesti ottaen sijoittajaa kiinnostaa mm.:
 - matalan riskin markkinat (Suomi, Ruotsi), ml. toimiva puumarkkina
 - Infra ja metsänhoidon osaaminen
 - tasainen tuotto
 - CO2 ja vastuullisuus - tuotto saattaa olla jopa toissijaista
 - laaja hajautus, metsä ei ole korkotasoherkkää
 - pitkä sijoitushorisontti tai epälikvidiys eivät ole (kaikille) sijoittajalle ongelma

