

Rakentamisluvittajan näkökulma

- laajahkot maa-asenteiset aurinkovoimalat

Metsäntuntijat-webinaari 20.5.2025

Vesienhallinta ja vesiensuojelu aurinkovoimalan alueella

Satu Kangas-Kuittinen, rakennustarkastaja, Ilmajoen kunta



Ilmajoki

Esityksen aiheet

- Ilmajoen kunnan alueella sijaitsevat hankkeet
- lainsäädäntömuutos 1.1.2025 MRL > RakL + AKL
- aurinkovoimaloiden kaavoitus
 - vaikutusten arviointi
 - kaavamudot
- aurinkovoimaloiden rakentamislupamenettely
 - luvan tarve
 - sijoittamisen edellytykset
 - lupamenettely
- muita viranomaismenettelyjä
- yhteistyötahot



Merkittäviä aurinkovoimalahankkeita Ilmajoella:

- Korttes-Salviannevan aurinkovoimala-alue / EPV Aurinkovoima Oy
 - 90 ha / 50-70 MW / 67 MWp,
 - ent. turvetuotantoalue
 - suunnittelutarveratkaisupäätös 11/22
 - rakennuslupa myönnetty 9/23
- Tuuliannevan aurinkovoimala-alue / EPV Aurinkovoima Oy
 - 130 ha / 70-90 MW / 83 MWp,
 - ent. turvetuotantoalue
 - suunnittelutarveratkaisupäätös 9/23
 - rakennuslupahakemus vireillä
- A-Rehun Koskenkorvan tehtaan aurinkovoimala-alue
 - 3 ha / 2 MW / 2 MWp
 - asemakaavamuutos (TY > EN/aur) 2/24
 - rakennuslupa myönnetty 11/24
 - rakennustyöt aloitettu 5/25



Maankäyttö- ja rakennuslaki > rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki

1.1.2025 alkaen on tullut voimaan uusi **rakentamislaki (751/2023, RakL)** ja **alueidenkäyttölaki (132/1999, AKL)**, jotka korvaavat aiemman **maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL)**.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/199, MRA) ja muut rakentamista koskevat asetukset jäävät toistaiseksi voimaan, kunnes niistä toisin säädetään.

Rakentamislain (RakL) ja alueidenkäyttölain (ALK) voimaantulosäännösten mukaan ne hakemukset ja asiat, jotka ovat tulleet maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) (132/1999) mukaisesti vireille ennen vuoden 2025 alkua, noudattavat käsittelyprosessinsa, vuorovaikutusmenettelyjensä ja myös tiedottamiskäytäntöjensä osalta maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL).



Aurinkovoimaloiden kaavoitus ja lupamenettelyt

Aurinkovoimarakentamiseen sovelletaan samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain (132/1999) ja rakentamislain (751/2023) sekä niiden nojalla annettujen asetusten mukaiset alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä ja rakentamisen lupajärjestelmä asettavat puitteet niin aurinkovoimarakentamiselle kuin kaikelle muullekin rakentamiselle.

Aurinkovoimalan rakentaminen ei kuitenkaan aina edellytä kaavoitusta, vaan rakennushankkeet voivat edetä myös pelkällä rakentamisluvalla. Kaavan ja luvan tarve riippuvat aurinkovoimalan koosta ja ominaisuuksista, alueen kaavatilanteesta sekä aurinkovoimalan sijaintipaikan ja sen ympäristön ominaisuuksista. Kyse on siis tapauskohtaisesta harkinnasta, jossa esimerkiksi hankealueen pinta-alalle tai tavoiteltavalle tuotantoteholle ei voida ennalta asettaa yleisiä raja-arvoja, joiden ylittyessä tulisi aina edellyttää kaavoitusta. Ratkaisevana tekijänä ei voida siten pitää myöskään sitä, onko kyseessä ”teollisen kokoluokan aurinkovoimala”, jolle ei toisaalta ole olemassa edes vakiintunutta määritelmää (erään tulkinnan mukaan > 1 MW)

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimalan kaavoitus ja rakentamislupa)



VAT ja maakuntakaavoitus

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisten tarpeiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteista päättää valtioneuvosto.

Maakuntakaava

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Aurinkovoimahankkeilla ei ole lähtökohtaisesti sellaista valtakunnallista, maakunnallista tai ylikunnallista merkitystä ja vaikutuksia, että niiden suunnittelu ja toteuttaminen edellyttäisi niiden käsittelyä maakuntakaavassa.

Aurinkovoimarakentamista suoraan ohjaavien kaavamääräysten lisäksi aurinkovoimarakentamista ja sen yksityiskohtaista suunnittelua ohjaa myös maakuntakaavan muu sisältö, esim. luonnon- tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja sisältäviä alueita tai kohteita mahdollisine niihin liittyvine kaavamääräyksineen. Näistä tulevat rajoitukset on otettava huomioon myös aurinkovoimarakentamisen osalta siltä osin kuin ne voivat sitä koskea, vaikkei aurinkovoimarakentamista olisi erikseen niissä mainittukaan.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimalan kaavoitus ja rakentamislupa)



Aurinkovoimarakentamisen vaikutusten arviointi kaavoituksessa

Aurinkovoimarakentamisen vaikutusten merkittävyyteen vaikuttavat hankkeen sijainti, koko ja alueen olemassa oleva käyttötarkoitus.

Vaikutusten merkittävyyttä lisää hankkeen sijoittuminen ympäristön kannalta herkälle alueelle tai lähelle asutusta. Tapauskohtainen harkinta korostuu, kun tunnistetaan, mitkä ovat juuri kyseiselle hankkeelle olennaiset ja merkittävät vaikutukset, joihin tulisi arvioinnissa keskittyä. Vaikutukset voivat olla myönteisiä tai kielteisiä. Ne voivat syntyä myös eri hankkeiden yhteisvaikutuksina.

Vaikutusalueen nykytilan ominaisuudet ja muutosherkkyys on tärkeää ottaa huomioon vaikutusten merkittävyyttä arvioitaessa. Myös kaavoituksesta riippumaton nähtävissä oleva kehitys on syytä ottaa huomioon.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimaloiden kaavoitus ja lupamenettelyt > Aurinkovoimalan vaikutuksia)



Aurinkovoimaloiden vaikutukset pohjaveteen

Pohjavesialueista johtuu aurinkovoimaloiden suunnittelulle reunaehtoja, jotka suunnittelussa on otettava huomioon. Pohjaveden suojelu perustuu Suomessa ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon ja maaperän pilaamiskieltoon (YSL 16 §), joka turvaa pohjaveden laatua maaperän kautta tapahtuvalta pilaantumiselta. Pohjaveden pilaamiskiellon mukaan pohjavettä ei saa pilata eikä sen laatua vaarantaa. Pilaamiskielto on ehdoton.

Aurinkovoima-alueelle tulee osittain murskepinta sekä viher- ja huoltokäytäviä, joten aurinkovoima-alueella ei arvioida useimmiten olevan merkittäviä vaikutuksia pohjaveteen. Murskepinta vaikuttaa pohjaveteen myös myönteisesti toimimalla suojaavana kerroksena. Suurin riski liittyy mahdollisen tulipalo- tai muussa onnettomuustilanteessa alueella muodostuvista sammutusvesistä, jotka voivat sisältää haitta-aineita.

Aurinkovoimalan rakentaminen pohjavesialueelle on kuitenkin verrattavissa muuhun rakentamiseen.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimaloiden kaavoitus ja lupamenettelyt > Aurinkovoimalan vaikutuksia)

Esimerkki asemakaavamääräyksestä pohjavesialueella:

Alueen eteläosa sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (pv). Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pilaamiskielto (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen 4a §:n päästökielto pohjaveteen (VNA 1308/2015). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.



Aurinkovoimaloiden vaikutukset pintaveteen

Vesistövaikutukset, kuten pintavesien muutokset voivat aiheuttaa ongelmia erityisesti herkillä alueilla. Näillä alueilla vesien hallinta korostuu. Voimalarakentamisesta aiheutuvat muutokset maanpeitteeseen voivat vaikuttaa valuma-alueisiin ja hulevesiin. Kasvillisuuden muutokset sekä mahdolliset maantasaukset voivat myös vaikuttaa hulevesiin ja valuviin pintavesiin. On olennaista arvioida vaikutukset hankekohtaisesti.

Pintavesivaikutuksiin liittyy olennaisesti happamien sulfaattimaiden aiheuttama riski. Happamat sulfaattimaat ovat muinaista merenpohjaa. Näillä alueilla kaikenlainen maankäyttö, erityisesti kaivuu- ja kuivatustoimet, voi johtaa maaperässä olevan rikin hapettumiseen ja rikkihapon muodostumiseen. Näin muodostuvat happamat ja metallipitoiset valumavedet voivat yhdessä aiheuttaa vakavaa haittaa alueiden alapuolisen vesistön eliöstölle kuten kaloille. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen olemassaolo on tärkeää tiedostaa suunnitteluvaiheessa, sillä ne aiheuttavat ongelmia paitsi vesistöissä myös rakentamisen kannalta. Rakennushankkeissa joudutaan käyttämään happamuutta kestäviä erikoisrakennusmateriaaleja, vaihtamaan maamassoja ja käsittelemään happamat sulfaattimaat asianmukaisesti.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimaloiden kaavoitus ja lupamenettelyt > Aurinkovoimalan vaikutuksia)



Aurinkovoimaloiden vaikutukset pintaveteen

Erityisesti suoalueilla ja entisillä turvetuotantoalueilla pintavesivaikutukset voivat olla merkittäviä ja verrattavissa suuruusluokaltaan jopa turvetuotantoalueen kunnostuksen aiheuttamaan vesistökuormitukseen, ellei vaikutuksia lievennetä. Vaikutuksiin liittyy kuitenkin suuria epävarmuuksia ja pintavesivaikutukset voivat myös olla pienemmät kuin turvetuotannon aikana. Turvetuotannon aikana kentät ovat kasvillisuudesta vapaat ja avo-ojitetut. Usein aurinkovoiman aikana alue muutetaan salaojitetuksi, jolloin pintahumus ei huuhtoudu vesistöön. Lisäksi tuotantoalueen pintamaa kasvittuu nopeasti, kun maata ei enää muokata kuten turvetuotannon aikana.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimaloiden kaavoitus ja lupamenettelyt > Aurinkovoimalan vaikutuksia)



Yleiskaava

Aurinkoenergiarakentamisen kannalta keskeisiä yleiskaavan sisältövaatimuksia ovat muun muassa energiahuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla, rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen sekä ympäristöhaittojen vähentäminen.

Kunnat voivat yleiskaavoituksessa tutkia ja osoittaa aurinkovoimala-alueita kunnan alueella. Yleiskaavallisen tarkastelun merkitys korostuu esimerkiksi kunnissa, joiden aurinkovoimapotentialiaali on merkittävä sekä alueilla, joilla aurinkovoimarakentamisen ja muun alueidenkäytön yhteensovittamistarve on suuri. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi taajamien lähialueet sekä alueet, joilla on sellaisia erityisiä luonnon- tai kulttuuriarvoja, joiden säilyttäminen edellyttää laajemman alueen yleispiirteistä suunnittelua.

Lisäksi yleiskaavalla voidaan selvittää kunnan alueelle sijoittuvien yksittäisten aurinkovoimahankkeiden yhteisvaikutuksia.



Asemakaava

Asemakaavan laatiminen on tarpeen, kun aurinkovoimarakentamisen ja muun alueidenkäytön yhteensovittamistarve ja rakentamisen ohjaustarpeen yksityiskohtaisuus sitä edellyttävät. Asemakaavoitusta edellytetään myös silloin, kun aurinkovoimala sijoittuu jo asemakaavoitetulle alueelle ja tarvitaan asemakaavamuutos.

Sellaisen aurinkovoimalan, joka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, rakentaminen edellyttää joko asemakaavoitusta tai sitä, että rakentamislain 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Aurinkovoimarakentamista suoraan ohjaavien kaavamääräysten lisäksi aurinkovoimarakentamista ohjaa myös asemakaavan muu sisältö. Muusta sisällöstä tulevat rajoitukset on otettava huomioon myös aurinkovoimarakentamisen osalta siltä osin kuin ne voivat sitä koskea, vaikkei aurinkovoimarakentamista olisi erikseen niissä mainittukaan.

(lähde: <https://ym.fi/aurinkovoimarakentaminen> > Aurinkovoimalan kaavoitus ja rakentamislupa)



Aurinkovoimaloiden rakentamisluvan tarve

Rakentamisluvasta säädetään rakentamislain 42 §:ssä. Pykälän 1 momentissa luetellaan tilanteita, joissa rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa. Aurinkovoimaloiden osalta olennainen on momentin 8 kohta, jonka mukaan erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, edellyttää rakentamislupaa.

RakL 42 § Rakentamislupa, 1 mom

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;*
- 2) kooltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus; (puistomuuntamot ja laitetilat < 30 m², lupatarve ?)***
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;*
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kk paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;*
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;*
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;*
- 7) energiakaivo;*
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.***



Aurinkovoimaloiden rakentamisluvan tarve

Aurinkovoimalan rakentamiseen voidaan tarvita rakentamislupa myös 42§:n 2 momentin perusteella:

RakL 42§ Rakentamislupa, 2 mom

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Rakentamisluvan myöntämisestä säädetään rakentamislain 43 §:ssä:

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen, 1 mom

*Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. **Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).***



Rakentamislupa kaavoittamattomalle alueelle / suunnittelutarvealueelle (ALK 16§)

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Jos aurinkovoimahanke sijoittuu suunnittelutarvealueelle, hankkeen toteuttaminen edellyttää rakentamislain **46 §:n mukaista laajennettua rakentamislupaharkintaa (sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)**. (vrt. MRL:n mukainen suunnittelutarveratkaisu)

Jos mainitussa pykälässä säädetyt edellytykset eivät täyty, aurinkovoimahankkeen toteuttaminen edellyttää kaavoitusta (eli käytännössä asemakaavan laatimista).



Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46§)

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on **45 §:ssä säädetyn lisäksi**, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

...

Jos edellytykset eivät täyty, aurinkovoimahanke edellyttää asemakaavoitusta



Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§)

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;



Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§)

- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Jos edellytykset eivät täyty, aurinkovoimahanke edellyttää asemakaavoitusta



Rakentamisluvan valmistelu- ja hakemusvaihe

Hankkeen valmisteluvaiheessa voidaan pitää ennakko- / viranomaisneuvottelu, jossa mukana on esim. hanketoimijan, kunnan rakennusvalvonnan, kunnan ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen edustajat.

Rakentamislupahakemuksen liitteet, esim.:

- todistus hallintaoikeudesta
- ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- kaavaote
- asemapiirros
- muut suunnitelmat
- pelastusviranomaisen lausunto
- naapurin kuulemiset
- paloturvallisuussuunnitelma



Rakentamislupapäätös

Rakentamislupapäätöksen tekee kunnan toimivaltainen viranomainen (lautakunta tai viranhaltija).

Rakentamislupapäätöksen sisältö, esim.:

- päätösteksti
- perustelut
- sovelletut oikeusohjeet (RakL §§ 42, 43, 44/45/46 ja 48)
- vaaditut työnjohtajat
- vaaditut katselmukset
- lupaehdot, esim.:
 - rakentamista koskevat määräajat
 - viittaukset lausuntoihin
 - tarkastusasiakirjamenettely
- valitusosoitus

Huom! Rakentamislakia ei sovelleta sähköturvallisuuslaissa (1135/2016) tarkoitettujen sähkötöiden ja käyttötöiden tekemistä koskeviin vaatimuksiin ja vastuisiin eikä sähkölaitteiden ja -laitteistojen sähköturvallisuuteen.

**> aurinkovoimaloiden sähköjärjestelmien
sähköturvallisuudesta säädetään
sähköturvallisuuslaissa**



Muita viranomaismenettelyjä aurinkovoimalahankkeissa

YVA-menettely

Teollisen mittakaavan aurinkovoimalat eivät automaattisesti edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Aurinkoenergian tuotantoalueen merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät suuren pinta-alatarpeen lisäksi mahdollisesti rakennettaviin suurjännitejohtoihin aurinkosähkön yhteydessä ja lämmönsiirtoputkistoon aurinkolämmön yhteydessä. Aurinkovoimala voi olla YVA-velvollinen, jos sen katsotaan todennäköisesti aiheuttavan laadultaan ja laajuudeltaan merkittäviä ympäristövaikutuksia, myös kun huomioidaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset. Yksittäistapauksissa päätöksen YVA-menettelyn soveltamistarpeesta tekee toimialueen ELY-keskus.

Ote eräästä YVA-tarveharkintapäätöksestä:

”YVA-lain (126/2019) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 f) mukaan YVA- menettelyä sovelletaan hankkeisiin, joissa **yli 200 hehtaarin laajuisen**, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonto pysyväisluonteisesti muutetaan toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla. Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.”



Muita viranomaismenettelyjä aurinkovoimalahankkeissa

Luonnonsuojelulain ja vesilain mukaiset poikkeukset

Tuotantoalueen sijoituspaikkaa valittaessa tulisi välttää luonnontilaisia ja luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita sekä suojeltujen lajien elinpaikkoja tai levinneisyysalueita.

Luonnonsuojelulain mukaiset poikkeukset sekä poikkeus vesilain mukaisesta vesiluontotyyppien suojelusta voivat olla joskus tarpeen. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen lähellä toimiessa voi olla tarpeen tehdä ilmoitus Natura-alueeseen mahdollisesti vaikuttavasta toimenpiteestä tai Natura-arviointi.

(lähde: <https://www.ely-keskus.fi> > uusiutuvan energian lupaneuvonta > aurinkoenergia)



Muita viranomaismenettelyjä aurinkovoimalahankkeissa

Ojituksesta ilmoittaminen

Haittaa aiheuttava vesi voidaan johtaa pois maa-alueelta ojittamalla, putkittamalla tai puroja ja valtaojia perkaamalla. ELY-keskukselle tulee tehdä ennen ojitusta ilmoitus muusta kuin vähäisestä ojituksesta. Ilmoitus ojituksesta tehdään aina, jos se sijoittuu pohjavesialueelle tai happamille sulfaattimaille. Ilmoituksen perusteella arvioidaan hankkeen tarvetta vesiluvalla tai ojitustoimitukselle. Ojitusilmoituksen perusteella arvioidaan ojituksen ja alueen mahdollisen ympäristöluvan yhteys vesien käsittelyyn, esimerkiksi turvetuotantoalueen jälkihoidossa. Alueen olemassa olevia vesienkäsittelyrakenteita hyödynnetään, mikäli se on mahdollista.

Aurinkoenergiahankkeissa alueiden kuivatustarpeesta kannattaa olla yhteydessä ELY-keskuksen vesilain valvojaan. Joskus ojitus on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan niin merkittävää, että lupa tulee hakea aluehallintovirastolta. Pelkkä ojitusilmoitus ELY-keskukselle yleisimmin riittää.



(lähde: <https://www.ely-keskus.fi> > uusiutuvan energian lupaneuvonta > aurinkoenergia)

Aurinkovoimalahankkeiden yhteistyötahoja

Kunta

- kaavoitusviranomainen
- rakennusvalvontaviranomainen
- ympäristönsuojeluviranomainen

Muut toimijat

- maakuntaliitto
- maanomistajat
- hanketoimijat
- pelastusviranomainen
- ym.

ELY-keskus

- ympäristönsuojelu
- alueidenkäyttö ja pohjavesi
- vesistö
- luonnonsuojelu
- uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen
(uusiutuvan energian lupamenettelyiden
määräajat)





Ilmajoki